

BADSANIERUNG

HAMBURG-EPPENDORF

Als Sanierungsbetrieb bieten wir unseren Kunden alle Gewerke aus einer Hand an und sorgen so für einen unkomplizierten Service. Sie sparen sich damit die Koordination mehrerer Gewerke und profitieren von einem reibungslosen Ablauf. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen veranschaulichen, wie wir arbeiten und wie auch Ihre Sanierung ablaufen könnte.

PROJEKTDDETAILS

Standort:	Hamburg-Eppendorf
Kategorie:	Badsanierungen
Projektdauer:	8 Wochen
Wohnfläche:	8 m ²
Baujahr:	1912

DIE **AUSGANGSLAGE**

Das Projekt umfasste die vollständige Sanierung eines Badezimmers in einer Altbauwohnung in Hamburg-Eppendorf, erbaut um 1912. Die Wohnung, gelegen in einem der prestigeträchtigen, von Jugendstil-Fassaden geprägten Straßenzüge des Stadtteils, spiegelte in ihrem Inneren nur noch wenig vom einstigen Glanz der Epoche wider. Insbesondere das Badezimmer, das in den späten 1970er Jahren letztmalig und nur oberflächlich renoviert wurde, präsentierte sich als ein Relikt vergangener Zeiten. Auf einer kompakten Fläche von lediglich 8 Quadratmetern drängten sich veraltete Sanitärobjekte in einem unattraktiven Bahamabeige. Die ursprünglichen Terrazzofliesen waren mit unansehnlichem PVC-Boden überklebt, und die Wände zierten rissige, ockerfarbene Fliesen, die nur noch halbhoch verlegt waren. Darüber hatte sich über die Jahre Feuchtigkeit in der Raufasertapete festgesetzt, was zu unschönen Verfärbungen und ersten Anzeichen von Schimmelbildung in den Eckbereichen führte.

Die Herausforderungen waren vielfältig. Technisch war die gesamte Installation veraltet und entsprach nicht mehr den heutigen Sicherheitsstandards. Die Wasserleitungen bestanden teilweise noch aus Blei, und die Elektrik war für die Anforderungen moderner Badezimmertechnik – wie eine leistungsstarke Beleuchtung oder eine elektrische Fußbodenheizung – gänzlich unzureichend. Die Raumaufteilung war alles andere als optimal: Eine sperrige Badewanne nahm einen Großteil des Raumes ein, während die Dusche in einer engen Nische kaum Bewegungsfreiheit bot. Für die älteren Eigentümer, die eine langfristige und zukunftsichere Lösung anstrebten, war die hohe Einstiegs-kante der Badewanne ein zunehmendes Hindernis. Der Wunsch nach einer barrierearmen, komfortablen und zugleich ästhetisch ansprechenden Neugestaltung stand daher im Mittelpunkt ihrer Anforderungen. Hinzu kam der Denkmalschutz, der bei allen baulichen Veränderungen an der Fassade und den tragenden Strukturen des Gebäudes zu berücksichtigen war, auch wenn die Innen...

DIE PLANUNG

Die Planungsphase begann mit einer intensiven und persönlichen Beratung der Eigentümer direkt vor Ort in ihrer Eppendorfer Wohnung. Dieser erste Termin war entscheidend, um nicht nur die baulichen Gegebenheiten und technischen Mängel des alten Badezimmers präzise zu erfassen, sondern vor allem, um die individuellen Wünsche, Bedürfnisse und den Lebensstil der Kunden zu verstehen. Im Dialog wurden die zentralen Anforderungen herausgearbeitet: Barrierefreiheit, mehr Stauraum, eine helle und freundliche Atmosphäre sowie der Einsatz langlebiger und pflegeleichter Materialien. Die Eigentümer wünschten sich eine Abkehr vom kleinteiligen und unruhigen Charakter des alten Bades hin zu einer großzügigen und ruhigen Raumwirkung. Ein besonderes Augenmerk lag auf der Realisierung einer bodengleichen, geräumigen Dusche anstelle der alten Badewanne.

Auf Basis dieser umfassenden Analyse entwickelte das Team von KSB Komplettisanierung einen detaillierten Lösungsansatz. Dieser wurde visuell durch 3D-Renderings unterstützt, die den Kunden eine realistische Vorstellung des zukünftigen Badezimmers vermittelten. Der Entwurf sah eine komplette Neuordnung des Raumes vor. Durch den Abriss einer nicht tragenden Wand konnte der Duschbereich großzügig gestaltet und mit einer eleganten Glasabtrennung vom restlichen Raum getrennt werden. Um den Wunsch nach mehr Stauraum zu erfüllen, wurde ein maßgefertigter Waschtischunterschrank sowie ein hoher Spiegelschrank geplant, die sich harmonisch in das Gesamtbil...

LÖSUNGEN AUS EINER HAND

Mit uns bieten wir Ihnen eine unkomplizierte und effiziente Sanierung.

TRANSPARENTE KOSTEN

Wir garantieren transparente Kosten, damit Sie jederzeit den Überblick behalten.

DIE LEISTUNGEN

KOMPLETTE ENTKERNUNG UND FACHGERECHTE ENTSORGUNG

ERNEUERUNG DER GESAMTEN SANITÄR- UND ELEKTROINSTALLATION

EINBAU EINER ELEKTRISCHEN FUSSBODENHEIZUNG

TROCKENBAUARBEITEN ZUR NEUAUFTEILUNG DES RAUMES

VERLEGUNG VON GROSSFORMATIGEN FEINSTEINZEUGFLIESEN

INSTALLATION EINER BODENGLEICHEN DUSCHE MIT GLASABTRENNUNG

MONTAGE VON MODERNEN SANITÄRANLAGEN UND ARMATUREN

ANFERTIGUNG UND EINBAU VON MASSGEFERTIGTEN BADMÖBELN

INSTALLATION EINES UMFASSENDEN BELEUCHTUNGSKONZEPTS

HOCHWERTIGE MALER- UND LACKIERARBEITEN.

FLIESENARBEITEN

Die Fliesenarbeiten bildeten das Fundament für die neue, moderne Ästhetik des Badezimmers. Nach sorgfältiger Vorbereitung des Untergrunds, inklusive des Einbaus einer Abdichtung im Duschbereich nach DIN-Norm, begannen die Fliesenleger mit der Verlegung der großformatigen Feinsteinzeugfliesen (Format 120x60 cm) in einem hellen, matten Grauton. Die Wahl fiel bewusst auf dieses Format, um die Anzahl der Fugen zu minimieren und so eine ruhige, homogene und pflegeleichte Oberfläche zu schaffen. Die präzise Verlegung im Dünnbettverfahren erforderte höchste Handwerkskunst, insbesondere bei den exakten Zuschnitten für Nischen, Ecken und den Anschluss an die bodengleiche Duschrinne. Der Boden wurde mit den gleichen Fliesen belegt, um eine durchgängige Optik zu erzielen und den Raum optisch zu strecken. Die Fugen wurden farblich passend zum Fliesenton in einem dezenten Grau ausgeführt, was das ruhige Gesamtbild zusätzlich unterstreicht. Eine besondere Herausforderung war die Einarbeitung des leichten Gefälles im Duschbereich, das für einen optimalen Wasserablauf sorgt, aber optisch kaum wahrnehmbar ist. Das Ergebnis ist ein Boden- und Wandbelag, der nicht nur durch seine moderne und edle Anmutung besticht, sondern auch durch seine Robustheit und Langlebigkeit überzeugt.

SANITÄRINSTALLATION

Die Sanitärinstallation war das Herzstück der funktionalen Erneuerung des Badezimmers. Zunächst wurden sämtliche alten Leitungen, die teilweise noch aus Blei bestanden, entfernt und durch ein modernes System aus korrosionsbeständigen Verbundrohren ersetzt. Dies gewährleistet nicht nur eine einwandfreie Trinkwasserqualität, sondern auch eine hohe Betriebssicherheit für die kommenden Jahrzehnte. Im Zentrum der Neuinstallation stand der Einbau einer bodengleichen Dusche. Hierfür wurde eine spezielle Duschrinne aus Edelstahl flächenbündig in den Estrich eingelassen. Das Duschsystem selbst besteht aus einer großen Regenkopfbrause sowie einer separaten Handbrause, die über eine moderne Unterputz-Thermostataratur gesteuert werden. Als Waschtisch wurde ein maßgefertigtes Möbelstück mit einem aufgesetzten Keramik-Waschbecken gewählt, ergänzt durch eine elegante, wandmontierte Armatur. Das neue, spülrandlose Wand-WC mit Absenkautomatik bietet höchsten Hygienekomfort und erleichtert die Reinigung. Alle sichtbaren Komponenten, von den Armaturen bis zu den Betätigungsplatten, wurden in einem matten Schwarz gewählt, was einen spannenden Kontrast zu den hellen Fliesen und den Holzelementen bildet und dem Raum eine designorientierte Note verleiht.

ELEKTROARBEITEN

Die Elektroinstallation wurde von Grund auf neu konzipiert, um den heutigen Sicherheitsstandards und den gestiegenen Komfortansprüchen gerecht zu werden. Nach der Demontage der veralteten Leitungen wurden neue Kabelwege geschaffen und ein separater Stromkreis für das Badezimmer im Sicherungskasten eingerichtet, inklusive eines FI-Schutzschalters für maximale Sicherheit. Ein zentrales Element der neuen Elektroausstattung ist die elektrische Fußbodenheizung. Sie sorgt nicht nur für eine angenehme Bodentemperatur und warme Füße, sondern unterstützt auch die schnelle Trocknung des Bodens nach dem Duschen, was der Schimmelbildung vorbeugt. Das Beleuchtungskonzept wurde in mehrere Zonen unterteilt, um unterschiedliche Lichtstimmungen erzeugen zu können. In der abgehängten Decke wurden dimmbare LED-Spots integriert, die für eine helle und gleichmäßige Grundausleuchtung sorgen. Eine zusätzliche, indirekte Beleuchtung wurde in der Dusch-Nische und unter dem Waschtischunterschrank installiert, um atmosphärische Akzente zu setzen. Der Spiegelschrank verfügt über eine eigene, integrierte LED-Beleuchtung, die eine schattenfreie Ausleuchtung des Gesichts ermöglicht. Alle Lichtquellen sind energieeffizient und langlebig. Zudem wurden ausreichend Steckdosen im Bereich des Waschtisches und an anderen strategisch sinnvollen Positionen platziert.

TROCKENBAU



Die Trockenbauarbeiten waren entscheidend für die Neugestaltung der Raumarchitektur. Um die großzügige, bodengleiche Dusche zu realisieren, wurde eine bestehende, nicht tragende Wand entfernt und durch eine neue, stabile Vorwandinstallation ersetzt. In dieser Vorwandkonstruktion aus Metallprofilen und doppelt beplankten, imprägnierten Gipskartonplatten konnten die Unterputz-Elemente für das WC, die Duscharmatur sowie die Wasserleitungen unsichtbar untergebracht werden. Gleichzeitig wurde eine Nische in der Duschwand geschaffen, die als praktische Ablagefläche für Duschutensilien dient. Nach der Fertigstellung der Trockenbauwände wurden alle Oberflächen sorgfältig verspachtelt und geschliffen, um einen perfekt glatten Untergrund für die nachfolgenden Arbeiten zu schaffen. Die Malerarbeiten rundeten das Projekt ab. Die Decke und die nicht gefliesten Wandbereiche wurden mit einer hochwertigen, feuchtigkeitsregulierenden Silikatfarbe in einem warmen Weißton gestrichen. Diese spezielle Farbe ist diffusionsoffen, hemmt auf natürliche Weise das Wachstum von Schimmel und trägt so zu einem gesunden Raumklima bei. Die saubere und präzise Ausführung der Malerarbeiten, insbesondere an den Übergängen zu den Fliesen und Einbauten, verleiht dem Raum den letzten Schliff und unterstreicht die hohe Qualität der gesamten Sanierung.

DAS **ERGEBNIS**

Nach einer intensiven achtwöchigen Umbauphase präsentiert sich das ehemalige Problembad als eine moderne, barrierefreie Wohlfühloase, die den Namen Badezimmer wahrlich verdient. Das Ergebnis ist eine beeindruckende Transformation, die Funktionalität, Design und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Durch die durchdachte Neuplanung und die konsequente Umsetzung des Entwurfs konnte der begrenzte Raum optimal genutzt werden. Die bodengleiche, großzügige Dusche mit ihrer eleganten Glasabtrennung ist das neue Herzstück des Raumes und bietet einen komfortablen und sicheren Zugang. Die Kombination aus großformatigen, hellen Fliesen, den warmen Holzakzenten und den designstarken, mattschwarzen Armaturen schafft eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und urbaner Modernität. Die maßgefertigten Möbel bieten großzügigen Stauraum und sorgen für eine aufgeräumte Optik. Das intelligente Beleuchtungskonzept ermöglicht es den Eigentümern, die Atmosphäre des Raumes je nach Stimmung und Bedarf anzupassen – von einer hellen, funktionalen Ausleuchtung am Morgen bis hin zu einem entspannenden, gedämpften Licht am Abend. Die Kundenzufriedenheit war außerordentlich hoch. Die Eigentümer zeigten sich begeistert von der präzisen handwerklichen Ausführung, der Einhaltung des Zeit- und Budgetplans und der transparenten Kommunikation während des gesamten Projekts. Besonders gelobt wurde die Verwirklichung ihrer Vision eines zukunftssicheren und gleichzeitig ästhetisch ansprechenden Badezimmers, das ihre Leb...

INVESTITION

30.000 - 40.000 €

Inklusive aller Gewerke, Materialien und 10 Jahre Garantie

INTERESSE GEWECKT?

Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose Beratung und ein unverbindliches Angebot.

KSB Komplettsanierung Hamburg

Telefon: 0152 / 24344935

E-Mail: info@komplettsanierung-hamburg.de

www.komplettsanierung-hamburg.de

JETZT KOSTENLOS BERATEN LASSEN