

BODENSANIERUNG

HAMBURG-EPPENDORF

Als Sanierungsbetrieb bieten wir unseren Kunden alle Gewerke aus einer Hand an und sorgen so für einen unkomplizierten Service. Sie sparen sich damit die Koordination mehrerer Gewerke und profitieren von einem reibungslosen Ablauf. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen veranschaulichen, wie wir arbeiten und wie auch Ihre Sanierung ablaufen könnte.

PROJEKTDDETAILS

Standort:	Hamburg-Eppendorf
Kategorie:	Bodensanierung
Projektdauer:	7 Wochen
Wohnfläche:	120 m ²
Baujahr:	1912

DIE AUSGANGSLAGE

In einem repräsentativen Altbau aus dem Jahre 1912 im Herzen von Hamburg-Eppendorf offenbarte sich bei einer umfassenden Wohnungsrenovierung ein dringender Sanierungsbedarf der gesamten Bodenfläche von 120 m². Die Eigentümer, eine junge Familie, hatten das Objekt kürzlich erworben und planten eine Modernisierung, die den historischen Charme des Gebäudes bewahren und gleichzeitig modernen Wohnkomfort schaffen sollte. Bei der ersten Besichtigung durch unser Expertenteam von KSB Komplettisanierung Hamburg zeigte sich ein heterogenes und stark abgenutztes Bild der Bodenbeläge. In den Wohn- und Schlafräumen lag ein alter, knarrender Dielenboden, der über die Jahrzehnte mehrfach unsachgemäß abgeschliffen und versiegelt worden war. Zahlreiche tiefe Kratzer, Dellen und Wasserflecken zeugten von intensiver Nutzung und mangelnder Pflege. An einigen Stellen waren die Dielen gebrochen oder hatten sich durch Feuchtigkeitseinwirkung verzogen, was zu gefährlichen Stolperkanten führte. Die Trittschalldämmung war praktisch nicht mehr vorhanden, was die Geräuschübertragung in die darunterliegende Wohnung erheblich begünstigte. Im Flur und in der Küche waren alte, gesprungene Fliesen aus den 1970er Jahren verlegt, die nicht nur optisch unansehnlich waren, sondern auch hygienische Mängel aufwiesen. Die Fugen waren porös, verfärbt und teilweise ausgebrochen, was die Reinigung erschwerte und die Ansammlung von Schmutz und Bakterien begünstigte. Im Badezimmer präsentierte sich ein ähnliches Bild, ergänzt durch Feuchtigkeitsschäden an den Rändern, die auf eine unzureichende Abdichtung hindeuteten. Die größte Herausforderung bestand darin, einen einheitlichen und harmonischen Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen zu schaffen und dabei die unterschiedlichen Aufbauhöhen der alten Beläge auszugleichen. Zudem wünschten sich die Bauherren eine Fußbodenheizung in allen Räumen, was eine komplette Neuplanung des Bodenaufbaus erforderlich machte. Die historische Bausubstanz mit ihren Holzbalk...

DIE PLANUNG

Die Planungsphase begann mit einer intensiven und partnerschaftlichen Zusammenarbeit zwischen unserem Projektteam und den Bauherren. Unser Ziel war es, eine maßgeschneiderte Lösung zu entwickeln, die nicht nur die technischen Anforderungen erfüllt, sondern auch die ästhetischen Vorstellungen der Familie perfekt umsetzt. In mehreren gemeinsamen Terminen wurden die Wünsche und Bedürfnisse detailliert erörtert. Die Bauherren wünschten sich einen modernen und zugleich zeitlosen Boden, der den Charakter der Altbauwohnung unterstreicht und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Langlebigkeit, Pflegeleichtigkeit und ein hoher Wohnkomfort standen dabei im Vordergrund.

Auf Basis dieser Vorgaben führte unser Team eine umfassende Analyse des Bestands durch. Mittels modernster Messtechnik wurde die Ebenheit des Untergrunds überprüft und die statischen Gegebenheiten der Holzbalkendecke bewertet. Es wurde schnell klar, dass ein einfacher Austausch der Beläge nicht ausreichen würde. Um die gewünschte Fußbodenheizung zu integrieren und eine einheitliche Bodenebene zu schaffen, war ein kompletter Neuaufbau des Bodens unumgänglich. Unser Lösungsansatz sah daher vor, den alten Estrich vollständig zu entfernen und durch einen neuen, leichten Trockenestrich zu ersetzen. Dieses System bietet den Vorteil einer geringen Aufbauhöhe und eines reduzierten Gewichts, was es ideal für die Sanierung von Altbauten mit Holzbalkendecken macht. Zudem ermöglicht es eine schnelle und effiziente Verlegung de...

LÖSUNGEN AUS EINER HAND

Mit uns bieten wir Ihnen eine unkomplizierte und effiziente Sanierung.

TRANSPARENTE KOSTEN

Wir garantieren transparente Kosten, damit Sie jederzeit den Überblick behalten.

DIE LEISTUNGEN

VOLLSTÄNDIGER RÜCKBAU DER ALTBELÄGE

UNTERGRUNDVORBEREITUNG UND AUSGLEICH

INSTALLATION EINER FUSSBODENHEIZUNG

EINBAU VON TROCKENESTRICH

VERLEGUNG VON EICHENPARKETT

VERLEGUNG VON DESIGNBODEN

VERLEGUNG VON FEINSTEINZEUGFLIESEN

MONTAGE VON SOCKELLEISTEN

ERSTELLUNG VON DEHNUNGSFUGEN

OBERFLÄCHENBEHANDLUNG DES PARKETTS

UNTERGRUNDVORBEREITUNG



Die Basis für jeden langlebigen und hochwertigen Bodenbelag ist ein perfekt vorbereiteter Untergrund. Bei diesem Projekt in Hamburg-Eppendorf war dieser Arbeitsschritt von entscheidender Bedeutung, da die alten Dielen und Fliesen nicht nur uneben waren, sondern auch die Integration einer modernen Fußbodenheizung vorgesehen war. Nach dem vollständigen und sorgfältigen Rückbau der Altbeläge wurde der darunterliegende Rohboden freigelegt. Unser Team führte eine gründliche Reinigung durch und prüfte die Holzbalkendecke auf eventuelle Schäden, die im Zuge der Arbeiten gleich mitbehoben wurden. Um eine optimale Wärmeverteilung der zukünftigen Fußbodenheizung zu gewährleisten und gleichzeitig den Schallschutz zu verbessern, wurde eine spezielle Dämmschicht verlegt. Anschließend erfolgte die Installation des Fußbodenheizungssystems, wobei die Heizrohre in einem exakt berechneten Abstand verlegt wurden, um eine gleichmäßige und effiziente Wärmeabgabe zu garantieren. Die größte Herausforderung bei Altbauten ist oft das Gewicht des neuen Bodenaufbaus. Aus diesem Grund entschieden wir uns für einen leichten Trockenestrich. Dieses System besteht aus vorgefertigten Estrichplatten, die schnell und sauber verlegt werden können und eine deutlich geringere Last auf die Deckenkonstruktion ausüben als ein herkömmlicher Nassestrich. Zudem entfallen lange Trocknungszeiten, was den Bauablauf erheblich beschleunigt. Nach der Verlegung der Estrichplatten wurden die Fugen sorgfältig verspachtelt und die gesamte Fläche abgeschliffen, um eine absolut planebene Oberfläche für die nachfolgenden Bodenbeläge zu schaffen.

PARKETTVERLEGUNG

In den großzügigen Wohn- und Schlafräumen sollte ein hochwertiges Eichenparkett für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen. Die Wahl fiel auf Landhausdielen, die durch ihre Länge und Breite den Räumen eine besondere Großzügigkeit verleihen. Vor der Verlegung wurde das Parkett mehrere Tage im Raum akklimatisiert, um eine spätere Fugenbildung durch Quellen oder Schwinden des Holzes zu minimieren. Die Verlegung erfolgte schwimmend auf einer speziellen Trittschalldämmung, die nicht nur den Gehschall im Raum reduziert, sondern auch den Trittschall in die darunterliegende Wohnung wirksam dämmt. Diese Verlegeart ermöglicht es dem Holz, bei Veränderungen der Raumluftfeuchtigkeit zu arbeiten, ohne dass es zu Spannungen im Belag kommt. Besonderes Augenmerk wurde auf die exakte Ausführung der Dehnungsfugen an den Rändern und an den Übergängen zu anderen Räumen gelegt. Diese Fugen sind unerlässlich, um dem Holz den nötigen Bewegungsspielraum zu geben und werden später von den Sockelleisten verdeckt. Die Dielen wurden im wilden Verband verlegt, was für ein lebendiges und natürliches Erscheinungsbild sorgt. Nach der Verlegung wurde das Parkett einer finalen Oberflächenbehandlung unterzogen. Die Bauherren entschieden sich für ein Naturöl, das tief in das Holz eindringt, die Poren aber offenlässt. So kann das Holz atmen und trägt zu einem gesunden Raumklima bei. Zudem betont die geölte Oberfläche die natürliche Maserung und Farbe des Eichenholzes und verleiht dem Boden eine samtig-matte Optik.

FLIESEN-

Für den Flur, die Küche und das Badezimmer wurden Beläge gewählt, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch besonders robust und pflegeleicht sind. Im Flur und in der Küche kam ein moderner Designboden in Betonoptik zum Einsatz. Dieser Vinylbelag ist extrem strapazierfähig, wasserresistent und dank seiner elastischen Oberfläche besonders gelenkschonend und leise. Die Verlegung erfolgte vollflächig verklebt auf dem neuen Estrich, was für eine dauerhafte und stabile Verbindung sorgt. Die einzelnen Planken wurden präzise zugeschnitten und verlegt, um ein fugenloses und homogenes Erscheinungsbild zu erzielen. Im Badezimmer wurden großformatige Feinsteinzeugfliesen in einer eleganten Natursteinoptik verlegt. Vor der Fliesenverlegung wurde der gesamte Nassbereich mit einer speziellen Verbundabdichtung versehen, um die Bausubstanz zuverlässig vor Feuchtigkeit zu schützen. Die großformatigen Fliesen (60x120 cm) reduzieren den Fugenanteil auf ein Minimum, was nicht nur für eine moderne und großzügige Optik sorgt, sondern auch die Reinigung erheblich erleichtert. Die Verlegung erfolgte im Mittelbettverfahren mit einem flexiblen Fliesenkleber, der die Spannungen zwischen Fliese und Untergrund ausgleicht. Die Fugen wurden mit einem epoxidharzbasierten Fugenmörtel geschlossen, der besonders wasser- und schmutzabweisend ist und so einer Schimmelbildung vorbeugt.

ABSCHLUSSARBEITEN



Den letzten, aber entscheidenden Schliff erhielt das Projekt durch die sorgfältige Ausführung aller Abschlussarbeiten. Nach der Verlegung der Bodenbeläge wurden in allen Räumen passende Sockelleisten montiert. In den parkettierten Räumen wurden Echtholzleisten im gleichen Farbton wie das Parkett verwendet, die einen harmonischen Übergang zur Wand schaffen. In den Bereichen mit Designboden und Fliesen kamen schlichte, weiße Leisten zum Einsatz, die einen modernen und klaren Abschluss bilden. Die Übergänge zwischen den verschiedenen Bodenbelägen, beispielsweise zwischen dem Parkett im Wohnzimmer und dem Designboden im Flur, wurden mit dezenten Übergangsprofilen aus Edelstahl realisiert. Diese Profile gleichen nicht nur eventuelle minimale Höhenunterschiede aus, sondern setzen auch einen bewussten gestalterischen Akzent. Ein weiterer wichtiger Punkt war die finale Behandlung des Eichenparketts. Nach einer gründlichen Reinigung wurde ein zweites Mal ein hochwertiges Naturöl aufgetragen und sorgfältig einmassiert. Dieses Finish schützt das Holz tiefenwirksam vor Schmutz und Abnutzung und verleiht ihm einen seidigen Glanz, der die natürliche Schönheit des Materials unterstreicht. Abschließend erfolgte eine umfassende Endreinigung der gesamten Wohnung und eine detaillierte Einweisung der Bauherren in die richtige Pflege der neuen Böden, um deren Schönheit und Wert für viele Jahre zu erhalten. Das Ergebnis ist ein stimmiges Gesamtbild, das den historischen Charme des Altbaus mit modernem Design und höchstem Wohnkomfort vereint.

DAS **ERGEBNIS**

Nach einer intensiven Planungs- und Umsetzungsphase von sieben Wochen konnte die Bodensanierung in der Eppendorfer Altbauwohnung erfolgreich abgeschlossen und das Projekt an die übergelücklichen Bauherren übergeben werden. Das Ergebnis übertraf die Erwartungen in jeder Hinsicht. Die neuen Böden verleihen der Wohnung einen völlig neuen Charakter und schaffen eine harmonische Verbindung von historischer Eleganz und modernem Wohngefühl. Das Eichenparkett in den Wohnräumen strahlt eine natürliche Wärme aus und bildet einen stilvollen Kontrast zu dem puristischen Designboden in Betonoptik im Flur und in der Küche. Die großformatigen Fliesen im Badezimmer erzeugen eine luxuriöse und gleichzeitig zeitlose Atmosphäre. Durch den kompletten Neuaufbau des Bodens mit integrierter Fußbodenheizung wurde ein Höchstmaß an Wohnkomfort erreicht. Die gleichmäßige und angenehme Wärme, die von den Böden ausgeht, trägt maßgeblich zum Wohlbefinden der Bewohner bei. Gleichzeitig konnte durch die neue Dämmung der Schallschutz erheblich verbessert werden, was zu einer spürbaren Reduzierung der Geräuschübertragung führt. Die Bauherren zeigten sich begeistert von der professionellen und termingerechten Ausführung aller Arbeiten. Besonders gelobt wurde die transparente Kommunikation während des gesamten Projekts sowie die hohe handwerkliche Qualität und die Liebe zum Detail, die in jedem Arbeitsschritt sichtbar wurde. Die Familie freut sich nun über ein Zuhause, das nicht nur optisch höchsten Ansprüchen g...

INVESTITION

45.000 - 60.000 €

Inklusive aller Gewerke, Materialien und 10 Jahre Garantie

INTERESSE GEWECKT?

Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose Beratung und ein unverbindliches Angebot.

KSB Komplettsanierung Hamburg

Telefon: 0152 / 24344935

E-Mail: info@komplettsanierung-hamburg.de

www.komplettsanierung-hamburg.de

JETZT KOSTENLOS BERATEN LASSEN