

PROFESSIONELLE MALERARBEITEN MIT WANDGESTALTUNG WINTERHUDE

Als Sanierungsbetrieb bieten wir unseren Kunden alle Gewerke aus einer Hand an und sorgen so für einen unkomplizierten Service. Sie sparen sich damit die Koordination mehrerer Gewerke und profitieren von einem reibungslosen Ablauf. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen veranschaulichen, wie wir arbeiten und wie auch Ihre Sanierung ablaufen könnte.

PROJEKTDDETAILS

Standort:	Winterhude
Kategorie:	Malerarbeiten
Projektdauer:	6 Wochen
Wohnfläche:	140 m ²
Baujahr:	1912

DIE **AUSGANGSLAGE**

Das Projekt umfasste die vollständige Renovierung der Malerarbeiten in einer großzügigen Altbauwohnung im Herzen von Hamburg-Winterhude. Das Gebäude, ein charakteristischer Bau aus dem Jahr 1912, besticht durch hohe Decken, Stuckverzierungen und einen klassischen Dielenboden. Die neuen Eigentümer, eine junge Familie, wünschten sich eine moderne und helle Wohnatmosphäre, die den Charme des Altbaus unterstreicht und gleichzeitig ihren persönlichen Stil widerspiegelt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 140 m² war in die Jahre gekommen. Die Wände zeigten deutliche Spuren der Zeit: Vergilbte Tapeten, rissige Anstriche und unzählige Dübellöcher prägten das Bild. Besonders in den Wohn- und Schlafräumen waren die Farben verblasst und entsprachen nicht mehr den Vorstellungen der neuen Besitzer. Die Lackoberflächen der historischen Kassetten Türen und Fensterrahmen waren spröde und abgenutzt. Eine besondere Herausforderung stellte der Stuck an den Decken dar, der teilweise beschädigt war und fachmännisch restauriert werden musste, um seinen ursprünglichen Glanz zurückzuerhalten. Die Familie wünschte sich zudem eine individuelle Wandgestaltung im Wohnzimmer, die als Blickfang dienen und dem Raum eine persönliche Note verleihen sollte.

****Timeline:****

- * ****Woche 1:**** Detaillierte Bestandsaufnahme, Farb- und Materialberatung, Erstellung eines umfassenden Angebots.
- * ****Woche 2:**** Beginn der Arbeiten: Abdecken und Schützen von Böden und Mobiliar, Entfernung alter Tapeten und Anstriche.
- * ****Woche 3-4:**** Untergrundvorbereitung: Spachtel- und Schleifarbeiten, Grundierung der Wände und Decken, Restaurierung der Stuckelemente.
- * ****Woche 5:**** Durchführung der Maler- und Lackierarbeiten in allen Räumen.
- * ****Woche 6:**** Anbringung der kreativen Wandgestaltung im Wohnzimmer, Endreinigung und Übergabe an die zufriedenen Kunden.

DIE PLANUNG

Die Planungsphase begann mit einer intensiven und persönlichen Beratung der Eigentümer direkt in der Wohnung in Winterhude. Unser Projektleiter nahm sich ausgiebig Zeit, um die Wünsche und Vorstellungen der Familie zu verstehen und die Gegebenheiten des Objekts genau zu analysieren. Dabei wurden nicht nur die zu streichenden Flächen begutachtet, sondern auch die Lichtverhältnisse in den einzelnen Räumen, der Zustand der Bausubstanz und der vorhandene Einrichtungsstil berücksichtigt. Gemeinsam mit den Kunden wurde ein individuelles Farb- und Materialkonzept entwickelt. Die Wahl fiel auf hochwertige, emissionsarme und allergikerfreundliche Farben, die ein gesundes Raumklima gewährleisten. Für die Wände wurde ein heller, warmer Weißton ausgewählt, der die Räume optisch vergrößert und die Helligkeit maximiert. Als Akzentfarbe für die kreative Wandgestaltung im Wohnzimmer entschied sich die Familie für ein edles, mattes Petrolblau, das einen spannenden Kontrast zum hellen Grundton bildet. Bei den Lackierarbeiten für Türen und Fenster wurde auf einen strapazierfähigen und stoßfesten Lack in seidenmattem Weiß gesetzt, um die historische Anmutung zu bewahren. Der Lösungsansatz sah eine schrittweise Sanierung der einzelnen Räume vor, um den Ablauf so effizient wie möglich zu gestalten und die Beeinträchtigung für die Familie zu minimieren. Ein detaillierter Zeitplan wurde erstellt, der alle Arbeitsschritte von der Vorbereitung bis zur finalen Übergabe transparent darlegte.

LÖSUNGEN AUS EINER HAND

Mit uns bieten wir Ihnen eine unkomplizierte und effiziente Sanierung.

TRANSPARENTE KOSTEN

Wir garantieren transparente Kosten, damit Sie jederzeit den Überblick behalten.

DIE LEISTUNGEN

ENTFERNUNG ALTER WANDBELÄGE UND TAPETEN

PROFESSIONELLE UNTERGRUNDVORBEREITUNG (SPACHTELN

SCHLEIFEN

GRUNDIEREN)

RESTAURIERUNG UND AUSBESSERUNG VON STUCKELEMENTEN

HOCHWERTIGE ANSTRICHARBEITEN AN WÄNDEN UND DECKEN

LACKIARBEITEN AN TÜREN

TÜRRAHMEN UND FENSTERN

KREATIVE WANDGESTALTUNG MIT AKZENTFARBEN

ANBRINGUNG VON ZIERPROFILIEN UND SOCKELLEISTEN

FASSADENANSTRICH (OPTIONAL

JE NACH OBJEKT)

TAPEZIERARBEITEN MIT HOCHWERTIGEN VLIES- UND MUSTERTAPETEN

ENDREINIGUNG UND FACHGERECHTE ENTSORGUNG VON ALTMATERIALIEN

UNTERGRUNDVORBEREITUNG



Eine makellose Oberfläche ist die Grundvoraussetzung für ein perfektes Malergebnis. Daher legten wir besonderen Wert auf eine sorgfältige Untergrundvorbereitung. Zunächst wurden alle alten Tapeten und losen Anstriche restlos entfernt. Anschließend erfolgte eine gründliche Reinigung der Wände, um Staub und Schmutz zu beseitigen. Risse und Dübellöcher wurden fachmännisch mit hochwertiger Spachtelmasse verschlossen und anschließend glatt geschliffen. Um eine gleichmäßige Saugfähigkeit des Untergrunds zu gewährleisten und die Haftung des neuen Anstrichs zu optimieren, wurde ein Tiefengrund aufgetragen. Besonderes Augenmerk galt den Stuckelementen an den Decken. Beschädigte Stellen wurden behutsam mit speziellem Stuckgips modelliert und an die vorhandene Form angepasst, um den historischen Charakter zu erhalten.

HOCHWERTIGE

M

Nach der abgeschlossenen Vorbereitung begannen die eigentlichen Malerarbeiten. Die Wände und Decken aller Räume erhielten einen zweifachen Anstrich mit einer hochwertigen, matten Dispersionsfarbe in einem warmen Weißton. Diese Farbe zeichnet sich nicht nur durch ihre exzellente Deckkraft und Strapazierfähigkeit aus, sondern ist auch emissionsarm und atmungsaktiv, was zu einem gesunden und angenehmen Raumklima beiträgt. Durch die helle Farbgebung wirken die Räume nun deutlich größer, freundlicher und lichtdurchfluteter. Die saubere und exakte Ausführung der Kanten und Ecken zeugt von der handwerklichen Präzision unseres Teams.

KREATIVE

W

Das Highlight des Projekts war die Umsetzung der kreativen Wandgestaltung im Wohnzimmer. Als Blickfang wurde eine Wand vollflächig in einem edlen, matten Petrolblau gestrichen. Dieser intensive Farbton schafft einen spannenden Kontrast zu den hellen Wänden und verleiht dem Raum eine besondere Tiefe und Eleganz. Die Akzentwand wurde mit einer speziellen Technik aufgetragen, um eine besonders gleichmäßige und samtige Oberfläche zu erzielen. Sie dient nun als perfekte Kulisse für die Kunstwerke und Möbel der Familie und unterstreicht deren individuellen Wohnstil. Zusätzlich wurden in den Kinderzimmern farbige Akzente gesetzt, um eine fröhliche und anregende Atmosphäre zu schaffen.

PROFESSIONELLE

Die historischen Kassetten Türen und Fensterrahmen der Altbauwohnung wurden ebenfalls einer umfassenden Aufarbeitung unterzogen. Die alten, spröden Lackschichten wurden sorgfältig abgeschliffen und die Oberflächen für die Neulackierung vorbereitet. Anschließend erhielten alle Holzelemente einen zweifachen Anstrich mit einem seidenmatten, stoß- und kratzfesten Lack in strahlendem Weiß. Dieser hochwertige Lack schützt das Holz nicht nur vor Abnutzung, sondern betont auch die feinen Profile und Verzierungen der Türen und Fenster. Das Ergebnis sind makellose, glatte Oberflächen, die den Altbaucharme der Wohnung perfekt zur Geltung bringen und für eine langanhaltende, edle Optik sorgen.

DAS **ERGEBNIS**

Das Ergebnis der umfassenden Malerarbeiten in der Winterhuder Altbauwohnung übertraf die Erwartungen der Eigentümer bei Weitem. Die ehemals in die Jahre gekommenen Räume erstrahlen nun in einem hellen, modernen und einladenden Ambiente, das den historischen Charme des Gebäudes perfekt unterstreicht. Die hochwertigen Anstriche, die sorgfältig restaurierten Stuckelemente und die makellos lackierten Türen und Fenster schaffen ein harmonisches Gesamtbild von höchster Qualität. Besonders die kreative Wandgestaltung im Wohnzimmer setzt einen eindrucksvollen Akzent und verleiht dem Raum eine individuelle und stilvolle Note. Die Familie zeigte sich begeistert von der professionellen Umsetzung, der termingerechten Fertigstellung und der sauberen Ausführung aller Arbeiten. Dank der Verwendung emissionsarmer und allergikerfreundlicher Materialien konnte die Wohnung unmittelbar nach Abschluss der Renovierung bezogen werden und bietet nun ein gesundes und angenehmes Wohnklima. Das Projekt ist ein hervorragendes Beispiel dafür, wie durchdachte Maler- und Gestaltungsarbeiten den Charakter einer Immobilie grundlegend positiv verändern und den Wohnwert nachhaltig steigern können.

INVESTITION

15.000 - 25.000 €

Inklusive aller Gewerke, Materialien und 10 Jahre Garantie

INTERESSE GEWECKT?

Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose Beratung und ein unverbindliches Angebot.

KSB Komplettsanierung Hamburg

Telefon: 0152 / 24344935

E-Mail: info@komplettsanierung-hamburg.de

www.komplettsanierung-hamburg.de

JETZT KOSTENLOS BERATEN LASSEN