

WÄRMEPUMPE HAMBURG-BLANKENESE: INSTALLATION EINER MODERNEN WÄRMEPUMPE MIT FUSSBODENHEIZUNG

Als Sanierungsbetrieb bieten wir unseren Kunden alle Gewerke aus einer Hand an und sorgen so für einen unkomplizierten Service. Sie sparen sich damit die Koordination mehrerer Gewerke und profitieren von einem reibungslosen Ablauf. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen veranschaulichen, wie wir arbeiten und wie auch Ihre Sanierung ablaufen könnte.

PROJEKTDDETAILS

Standort:	Hamburg-Blankenese
Kategorie:	Wärmepumpe
Projektdauer:	8 Wochen
Wohnfläche:	180 m ²
Baujahr:	1968

DIE **AUSGANGSLAGE**

Das Projekt umfasste ein charmantes, aber in die Jahre gekommenes Einfamilienhaus in Hamburg-Blankenese, erbaut im Jahr 1968. Das Haus mit einer Wohnfläche von 180 m² wurde über eine veraltete Öl-Heizungsanlage aus den frühen 90er Jahren beheizt. Diese war nicht nur störanfällig, sondern verursachte auch enorm hohe Energiekosten und eine schlechte CO₂-Bilanz. Die Wärme wurde über traditionelle Heizkörper verteilt, die eine ineffiziente und ungleichmäßige Wärmeverteilung zur Folge hatten. Die Bewohner, eine vierköpfige Familie, klagten über kalte Füße im Winter und hohe Heizkostenabrechnungen. Zudem war der alte Öltank im Keller ein ständiger Geruchsbelästiger und nahm wertvollen Platz in Anspruch.

Die Herausforderung bestand darin, eine zukunftsfähige und nachhaltige Heizlösung zu finden, die nicht nur die Betriebskosten senkt, sondern auch den Wohnkomfort spürbar verbessert. Gleichzeitig sollte die Sanierung den Wert der Immobilie steigern und den gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz gerecht werden. Eine besondere Schwierigkeit stellte der laufende Betrieb dar, da die Familie während der gesamten Umbauphase im Haus wohnen bleiben wollte. Dies erforderte eine exakte Zeitplanung und eine staub- und lärmarme Arbeitsweise.

****Timeline:****

- * ****Januar 2025:**** Erstes Beratungsgespräch und Bestandsaufnahme vor Ort
- * ****Februar 2025:**** Ausarbeitung des Sanierungskonzepts und Angebotserstellung
- * ****März 2025:**** Beauftragung und Detailplanung
- * ****April 2025:**** Beginn der Demontearbeiten und Vorbereitung der Baustelle
- * ****Mai 2025:**** Installation der Fußbodenheizung und der Wärmepumpe
- * ****Juni 2025:**** Elektroinstallation, Inbetriebnahme und Abschluss der Arbeiten

DIE PLANUNG

Die Planungsphase begann mit einer intensiven und individuellen Beratung der Bauherren. In mehreren Gesprächen wurden die Wünsche und Bedürfnisse der Familie erörtert und die technischen Möglichkeiten ausgelotet. Eine detaillierte Bestandsaufnahme des Gebäudes, inklusive einer Heizlastberechnung, bildete die Grundlage für das Sanierungskonzept. Dabei wurde schnell klar, dass eine alleinige Erneuerung des Heizkessels nicht ausreichen würde, um die gewünschten Effizienzziele zu erreichen.

Unser Lösungsansatz sah eine ganzheitliche energetische Sanierung vor. Das Herzstück des neuen Systems sollte eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe sein, die die kostenlose Umweltenergie aus der Außenluft nutzt. Um die Effizienz der Wärmepumpe zu maximieren und einen hohen Wohnkomfort zu gewährleisten, wurde die Installation einer Niedertemperatur-Fußbodenheizung im gesamten Haus geplant. Diese ermöglicht eine gleichmäßige Wärmeverteilung bei niedrigen Vorlauftemperaturen, was den Energieverbrauch der Wärmepumpe zusätzlich senkt.

Die Planung umfasste auch die Demontage der alten Öl-Heizung und des Tanks, die Verlegung der neuen Heizungsrohre und die komplette Elektroinstallation. Ein detaillierter Zeit- und Ablaufplan wurde erstellt, um die Beeinträchtigungen für die Familie so gering wie möglich zu halten und einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten.

LÖSUNGEN AUS EINER HAND

Mit uns bieten wir Ihnen eine unkomplizierte und effiziente Sanierung.

TRANSPARENTE KOSTEN

Wir garantieren transparente Kosten, damit Sie jederzeit den Überblick behalten.

DIE LEISTUNGEN

DEMONTAGE ALTANLAGE

INSTALLATION WÄRMEPUMPE

INSTALLATION FUSSBODENHEIZUNG

VERLEGUNG ROHRLEITUNGEN

ELEKTROINSTALLATION

EINBAU PUFFERSPEICHER

HYDRAULISCHER ABGLEICH

INBETRIEBNAHME

KOORDINATION

BAUBEGLEITUNG

DEMONTAGE



Der erste Schritt umfasste die fachgerechte Demontage der veralteten Öl-Heizungsanlage. Der Heizkessel, die Rohrleitungen und die alten Heizkörper wurden entfernt und umweltgerecht entsorgt. Eine besondere Herausforderung war die Entsorgung des alten Öltanks, der zunächst gereinigt und dann zerlegt werden musste. Anschließend wurde der Kellerraum für die neue Technik vorbereitet. Parallel dazu begannen die Vorbereitungen für die Verlegung der Fußbodenheizung. In den meisten Räumen wurde der alte Estrich entfernt, um Platz für den neuen Bodenaufbau zu schaffen. Alle Arbeiten wurden unter Einhaltung strenger Sicherheits- und Umweltauflagen durchgeführt.

INSTALLATION

Nach den Vorbereitungsarbeiten folgte die Installation der neuen Luft-Wasser-Wärmepumpe. Das Außengerät wurde an einem unauffälligen Ort im Garten aufgestellt, um die Geräuschentwicklung für die Bewohner und Nachbarn so gering wie möglich zu halten. Das Innengerät fand im ehemaligen Heizungskeller Platz. Die Verbindung zwischen Außen- und Innengerät wurde durch eine fachmännisch isolierte Kältemittelleitung hergestellt. Zusätzlich wurde ein Pufferspeicher installiert, der die Effizienz der Anlage weiter optimiert und eine gleichmäßige Wärmeversorgung sicherstellt.

VERLEGUNG



Die Installation der Fußbodenheizung war ein zentraler Bestandteil des Projekts. Nach dem Entfernen des alten Estrichs wurde eine neue Dämmschicht verlegt, um Wärmeverluste nach unten zu minimieren. Darauf wurden die Heizrohre in einem speziellen System verlegt, das eine optimale Wärmeverteilung gewährleistet. Anschließend wurde ein neuer, hochwertiger Estrich eingebracht, der die Heizrohre umschließt und die Wärme an den Raum abgibt. Die Wahl des Estrichs und die genaue Verlegetechnik wurden auf die spezifischen Anforderungen des Gebäudes und die Wünsche der Bauherren abgestimmt.

ELEKTROINSTALLATION,

Die Elektroinstallation umfasste den Anschluss der Wärmepumpe, der Steuerung und der Pumpen. Alle elektrischen Komponenten wurden nach den neuesten Sicherheitsstandards installiert und in den bestehenden Zählerschrank integriert. Nach Abschluss aller Installationsarbeiten erfolgte die Inbetriebnahme der neuen Heizanlage. Dabei wurde das gesamte System mit Wasser befüllt, entlüftet und auf Dichtheit geprüft. Ein sorgfältiger hydraulischer Abgleich stellte sicher, dass alle Heizkreise gleichmäßig mit Wärme versorgt werden. Abschließend erhielten die Bauherren eine ausführliche Einweisung in die Bedienung und die Funktionen ihrer neuen, intelligenten Heizanlage.

DAS **ERGEBNIS**

Das Ergebnis der Sanierung ist ein rundum erneuertes und energetisch optimiertes Zuhause. Die neue Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit der Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche und gleichmäßige Wärme im ganzen Haus. Die Bewohner freuen sich über einen deutlich gestiegenen Wohnkomfort und spürbar niedrigere Heizkosten. Die anfängliche Skepsis gegenüber der neuen Technologie ist einer großen Zufriedenheit gewichen. Die Familie ist begeistert von der einfachen Bedienung und der leisen Arbeitsweise der Anlage.

Durch die Sanierung konnte der Energieverbrauch des Hauses um mehr als 60 % gesenkt werden. Dies schont nicht nur den Geldbeutel der Familie, sondern leistet auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Der Wert der Immobilie wurde durch die Modernisierung erheblich gesteigert. Das Projekt wurde innerhalb des geplanten Zeit- und Kostenrahmens erfolgreich abgeschlossen. Die Projektdauer betrug insgesamt 8 Wochen.

INVESTITION

45.000 - 55.000 €

Inklusive aller Gewerke, Materialien und 10 Jahre Garantie

INTERESSE GEWECKT?

Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose Beratung und ein unverbindliches Angebot.

KSB Komplettsanierung Hamburg

Telefon: 0152 / 24344935

E-Mail: info@komplettsanierung-hamburg.de

www.komplettsanierung-hamburg.de

JETZT KOSTENLOS BERATEN LASSEN